



Halfjaarrapportage

juli t/m december 2024

Beheerder (Stichting Contractspelersfonds KNVB)

Inhoudsopgave

Algemene gegevens	pagina 3
Toelichting op de halfjaarrapportage	pagina 4
Balans per 31 december 2024	pagina 5
Winst- en verliesrekening 1 juli t/m 31 december 2024	pagina 7
Toelichting op de balans per 31 december 2024	pagina 8
Kasstroomoverzicht 1 juli t/m 31 december 2024	pagina 9

Algemene gegevens

Beheerder

Stichting Contractspelersfonds KNVB (KvK nr: 41180418)
Harderwijkweg 5
2803 PW Gouda
Telefoon: +31(0)182 571171
www.cfk.nl

Fiscaal adviseur

Ernst & Young Belastingadviseurs LLP
Euclideslaan 1
3584 BL Utrecht
Telefoon: +31 (0)88 4073025
www.ey.com

Accountant

Deloitte Accountants B.V.
Gustav Mahlerlaan 2970
1081 LA Amsterdam
Telefoon: +31 (0)88 288 3243
www.deloitte.nl

Beleggingsinstelling 'Hoofdfonds'

Vermogensbeheerder

Goldman Sachs Asset Management B.V.
Schenkkade 65
2595 AS Den Haag
Telefoon: +31 (0)70 257 2293
www.gsam.com

Rechtstreekse belegging

Dutch Core Residential Fund, via beheerder:
ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V.
Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht
Telefoon: +31 (0)30 257 2380
www.asreim.com

Accountant

Deloitte Accountants B.V.
Gustav Mahlerlaan 2970
1081 LA Amsterdam
Telefoon: +31 (0)88 288 3243
www.deloitte.nl

Compliance adviseur

Peter Krijnen Compliance
Kokermolen 6
3994 DH Houten
Telefoon: +31(0)6 1509 2089
www.krijnencompliance.nl

AIFMD bewaarder

CACEIS Bank, Netherlands Branch
De Entree 500
1101 EE Amsterdam
Telefoon: +31(0)20 5557 5911
www.caceis.com

Rechtstreekse belegging

Dutch Prime Retail Fund, via beheerder:
ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V.
Archimedelaan 10
3584 BA Utrecht
Telefoon: +31 (0)30 257 2380
www.asreim.com

Custodian

CACEIS Bank Netherlands Branch
De Entree 500
1101 EE Amsterdam
Telefoon: +31 (0)020 5575132
www.caceis.com

Toelichting op de halfjaarrapportage

ALGEMEEN

Informatie over het beleggingsfonds

Informatie over het beleggingsfonds vindt u in de prospectus en het jaarverslag. Deze documenten liggen op het kantoor van de stichting ter inzage en zijn te downloaden van www.cfk.nl.

HALFJAARRAPPORTAGE

Controle

De cijfers in de halfjaarrapportage zijn niet gecontroleerd door een externe accountant.

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Bij het samenstellen van de halfjaarcijfers zijn dezelfde grondslagen van waardering en resultaatbepaling gehanteerd als bij de jaarrekening 2023/2024. Voor deze grondslagen verwijzen wij u naar pagina 23 en 24 van het jaarverslag 2023/2024.

Kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is op dezelfde wijze opgesteld als het kasstroomoverzicht behorende bij het jaarverslag 2023/2024. Voor een nadere toelichting hierover verwijzen wij u naar pagina 24 van het betreffende jaarverslag.

Bijzondere posten

Er zijn geen bijzondere posten.

Gebeurtenissen na rapportagedatum

Na 31 december 2024 hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan die invloed hebben op de gerapporteerde halfjaarcijfers.

Balans per 31 december 2024

ACTIVA	31-12-2024	30-6-2024
<i>(in euro's)</i>		
Beleggingen		
Beleggingen in liquiditeiten	690,687	705,675
Deposito's	1,000,000	1,000,000
	<u>1,690,687</u>	<u>1,705,675</u>
Vorderingen		
Kortlopende vorderingen	73,306	51,113
	<u>73,306</u>	<u>51,113</u>
Overige activa		
Immateriële vaste activa	617,650	609,656
Materiële activa	45,329	47,415
Liquide middelen	49,474	39,939
	<u>712,453</u>	<u>697,010</u>
	2,476,446	2,453,798

PASSIVA	31-12-2024	30-6-2024
<i>(in euro's)</i>		
Kortlopende schulden		
Crediteuren	54,757	18,340
Loonbelasting en sociale premies	24,606	-
Overige schulden en overlopende passiva	76,084	113,252
	<u>155,447</u>	<u>131,592</u>
Voorzieningen		
Voorziening	83,184	84,391
	<u>83,184</u>	<u>84,391</u>
Eigen vermogen		
Kapitaal	680,670	680,670
Algemene reserve	1,557,145	1,557,145
Voorlopig resultaat verslagperiode	-	-
	<u>2,237,815</u>	<u>2,237,815</u>
	2,476,446	2,453,798

Winst- en verliesrekening over de periode 1 juli 2024 tot en met 31 december 2024

	juli t/m december 2024	juli t/m december 2023
<i>(in euro's)</i>		
Voorlopige bijdrage exploitatiekosten hoofdfonds	676,004	616,114
Rente opbrengsten	18,225	20,412
Totaal opbrengsten	694,229	636,526
Exploitatiekosten	645,955	584,256
Afschrijvingen op immateriële en andere materiële vaste activa	48,274	52,270
Overige baten en lasten	-	-
Totaal kosten	694,229	636,526
Voorlopig resultaat verslagperiode	-	-

Toelichting op de balans per 31 december 2024

Eigen Vermogen

Kapitaal	31-12-2024	30-6-2024
<i>(in euro's)</i>		
Stand begin verslagperiode	680,670	680,670
Stand ultimo verslagperiode	<u>680,670</u>	<u>680,670</u>
Algemene reserve	31-12-2024	30-6-2024
<i>(in euro's)</i>		
Stand begin verslagperiode	1,557,145	1,557,145
Stand ultimo verslagperiode	<u>1,557,145</u>	<u>1,557,145</u>
Voorlopig resultaat verslagperiode	31-12-2024	30-6-2024
<i>(in euro's)</i>		
Stand begin verslagperiode	-	-
Voorlopig resultaat verslagperiode conform winst- en verliesrekening	-	-
Stand ultimo verslagperiode	<u>-</u>	<u>-</u>

Kasstroomoverzicht over de periode 1 juli 2024 tot en met 31 december 2024

Kasstroomoverzicht	juli t/m december 2024	juli t/m december 2023
<i>(in euro's)</i>		
Voorlopig resultaat verslagperiode	-	-
Aanpassing afschrijving	48,274	52,270
Mutatie beleggingen	14,988	5,760-
Mutatie kortlopende vorderingen	22,193-	6,845-
Mutatie kortlopende schulden	23,855	18,582
Mutatie voorziening	1,207-	1,438-
Kasstroom uit operationele activiteiten	63,717	56,809
Investeringen (in)materiële vaste activa	54,182-	106,283-
Verkoop materiële vaste activa	-	-
Kasstroom investeringen	54,182-	106,283-
Netto kasstroom	9,535	49,474-
Totaal liquide middelen begin verslagperiode	39,939	72,692
Totaal liquide middelen ultimo verslagperiode	49,474	23,218
	9,535	49,474-